**VORM A**: RESIDENSIEëL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

Die Munisipale Bestuurder Beswaarnommer

Prins Albert Munisipaliteit

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN ‘N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/ OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/**

**AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.**

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

 ERF/EENHEID NR. VOORSTAD/SKEMA NAAM

# AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

* 1. BESWAARMAKER **IS DIE** EIENAAR

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENR.

STRAATADRES KODE

VAN EIENAAR

POSADRES KODE

VAN EIENAAR

TELEFOONNOMMER HUIS WERK

 SEL FAKSNR

 E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER **IS NIE** DIE EIENAAR NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

 NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK

 REGISTRASIENR.

STRAATADRES KODE

VAN BESWAARMAKER

POS ADRES KODE

VAN BESWAARMAKER

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS WERK

SEL. FAKSNR.

 E-POSADRES

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr…………………………………….. Area/Skemanaam: ………………………………………………….

Voltooi asseblief die gedeellte onderaan ELKE bladsy

**AFDELING 2**: EIENDOM BESONDERHEDE VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN

EIENDOM m²

MUNISIPALE

REKENINGNOMMER

NO. (Indien beskikbaar)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG |  |
|  |  | (Indien van toepassing) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| SERVITUUTNOMMER  |  | AFFEKTEERDER AREA | m²  |
| TEN GUNSTE VAN  |  |
| VIR WATTER DOEL? |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | JA | NEE |  |
| IS VERGOEDING BETAAL?INDIEN JA:- BETAALDATUM |  | BEDRAG: R |

**AFDELING 3**: BESKRYWING VAN RESIDENSIëLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS**)**

## HOOFWONING

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Getal Slaapkamers |  | Getal badkamers |  | Kombuis |  | Sitkamer |  |
| Eetkamer |  | Sitkamer met eetkamer |  | Studeerkamer |  | Speelkamer |  |
| Televisiekamer |  | Waskamer |  | Aparte toilet |  |  |  |
| Ander |  | Ander |  |
| Ander |  |  |

BUITEGEBOUE GROOTTE VAN HOOFWONING

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Getal motorhuise |  |  |  | Grootte van hoofwoning |  |
| Oumawoonstel/Kamer |  |  |  | Grootte van buitegeboue |  |
| Ander |  |  |  | Grootte van ander geboue |  |

## ANDER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Swembad |  | Tennisbaan |  |
| Boorgat |  | Tuin | Goed | Gemiddeld | Swak |
| Ander |  | Ander |  |

## OMHEINING

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Voor | Agter | Kant 1 | Kant 2 |
| Tipe |  |  |  |  |
| Hoogte |  |  |  |  |

ANDER KENMERKE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Goed | Gemiddeld | Swak |

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:………………………………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**AFDELING 4** DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Getal slaapkamers |  | Getal badkamers |  | Kombuis |  | Sitkamer |  |
| Eetkamer |  | Sitkamer met eetkamer |  | Studeerkamer |  | Speelkamer |  |
| Televisiekamers |  | Waskamer |  | Aparte toilet |  |
| Ander |  | Ander |  |
| Ander |  | Ander |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Maandelikse heffing | R |  | Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas |
| Algemene Gebruiksarea bestaan uit: | Motorhuis |  m² |
| Swembad |  |  | Afdak |  m² |
| Tennisbaan |  |  | Oop parkering |  m² |
| Ander |  |  | Stoorkamer |  m² |
| Ander |  |  | Tuin |  m² |
| Ander |  |  | Ander |  m² |

**Afdeling 5 : Markinligting**

**As u eiendom tans in die mark sou wees, wat sou u wou As u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat ontvang daarvoor sou u daarvoor wou ontvang**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R |  |  | R |
| Aanbod ontvang | R |  | Aanbod ontvang | R |
|  |
| NAAM VAN AGENT |  |  | Telnommer |  |

**VERKOOPTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD ( INDIEN TE MIN RUIMTE, VOORSIEN AANHANGSEL F**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ERF / EENHEIDNOMMER | VOORSTAD/SKEMANAAM | VERKOOPDATUM | VERKOOPPRYS |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Afdeling 6 : Beswaar besonderhede**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM | VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER |
| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDMOMMER |  |  |
| KATEGORIE |  |  |
| STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER |  |  |
| OMVANG |  |  |
| MARKWAARDE |  |  |
| NAAM VAN EIENAAR |  |  |

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:………………….……………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**AFDELING 7**: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so ‘n document, inligting of besonderhede in ‘n appél aan ‘n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet ‘n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, ‘n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jaar | Maand | Dag |
| Datum |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 HANDTEKENING

### AMPTELIKE GEBRUIK

**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT**

|  |  |
| --- | --- |
| Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer |  |
| Kategorië |  |
| Straatadres/Deurnommer/Woonstelnommer |  |
| Omvang |  |
| Markwaarde |  |
| Naam van eienaar |  |

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/

Jaar Maand Dag

ASSISTENT-WAARDEERDER

***Skrap*** wat nie van ***toepassing*** is nie

 HANDTEKENING DATUM

**AFDELING 9**: KENNISGEWING VAN UITKOMS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HANDTEKENING | DATUM |
| WAARDASIEROL AANGEPAS |  |  |
| BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL |  |  |
| EIENAAR IN KENNIS GESTEL |  |  |
| ARTIKEL 52(1)(a)WAAR VAN TOEPASSING |  |  |

Voltooi: Erf/Eenheidnommer ………………….……………………..…Area/Skemanaam………………………………………..

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY